



# НОРМАТИВНО-ТЕХНІЧНА БАЗА МІСТОБУДІВНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

## Робоча програма навчальної дисципліни (Силабус)

### Реквізити навчальної дисципліни

Рівень вищої освіти	<i>Перший (бакалаврський)</i>
Галузь знань	<i>18 Виробництво та технології</i>
Спеціальність	<i>184 Гірництво</i>
Освітня програма	<i>Геоінженерія</i>
Статус дисципліни	<i>Вибіркова</i>
Форма навчання	<i>очна(денна)/очна(вечірня)/заочна/дистанційна/змішана</i>
Рік підготовки, семестр	<i>3 курс (весняний семестр)</i>
Обсяг дисципліни	<i>4 кредити (36 годин - лекції, 36 годин практичні)</i>
Семестровий контроль/ контрольні заходи	<i>Залік/МКР/ДКР</i>
Розклад занять	<i><a href="http://rozklad.kpi.ua/">http://rozklad.kpi.ua/</a></i>
Мова викладання	<i>Українська</i>
Інформація про керівника курсу / викладачів	Лектор: <i>к.т.н., доцент, Вапнічна Вікторія Вікторівна, <a href="mailto:vapnichna.vikoriia@iil.kpi.ua">vapnichna.vikoriia@iil.kpi.ua</a></i> Практичні: <i>к.т.н., доцент, Вапнічна Вікторія Вікторівна, <a href="mailto:vapnichna.vikoriia@iil.kpi.ua">vapnichna.vikoriia@iil.kpi.ua</a></i>
Розміщення курсу	Доступний на платформі «Сікорський». <a href="#">Посилання на дистанційний ресурс (Google classroom)</a> Код доступу надається викладачем на першому занятті

### Програма навчальної дисципліни

#### 1. Опис навчальної дисципліни, її мета, предмет вивчення та результати навчання

Основною метою прийняття різних норм та правил у будівництві є зниження до прийняттого рівня ризиків, які пов'язані з експлуатацією будівель і споруд. При цьому рівень прийнятних ризиків (або іншими словами технічні, протипожежні, санітарні та інші вимоги до будівель та споруд) залежить від рівня розвитку суспільства.

В процесі створення та експлуатації об'єктів будівництва використовується продукція та послуги багатьох суміжних галузей промисловості. Тому правові чинники будівництва як сукупність нормативно-правових актів та технічних документів, які регулюють відносини у сфері будівництва, стосується багатьох суб'єктів економіки та є загальним індикатором соціально-економічного розвитку країни.

**Мета дисципліни** – ознайомлення, набуття, формування студентами цілісної картини щодо будівельної галузі, особливостей її функціонування та правового регулювання.

**Предмет дисципліни** - правовий аспект взаємовідносин у будівництві, його розуміння і правильність застосування, який надасть можливість фахівцю постійно й професійно зростати, бути конкурентоздатним і затребуваним працівником.

програмні результати навчання

**знання:** отримання і засвоєння студентами навиків організаційного і управлінського володіння методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України.

**уміння:** вміти організаційно і управлінсько володіти методикою правового регулювання господарською діяльністю в будівництві згідно діючого законодавства України.

## **2. Пререквізити та постреквізити дисципліни (місце в структурно-логічній схемі навчання за відповідною освітньою програмою)**

Вимоги до початку вивчення дисципліни здобувачам:

- поняття і розуміння термінів норми, стандарти, кодекси, кадастр, земельна ділянка, проектна документація, експертиза, договір, контроль якості та ін.
- трудове право.

## **3. Зміст навчальної дисципліни**

### **РОЗДІЛ 1. Загальні поняття про нормативну базу будівництва України**

Тема 1.1. Структура нормативної бази будівництва України

Технічні регламенти. Будівельні норми. Стандарти та кодекси усталеної практики. Інші документи у сфері будівництва

Тема 1.2. Гармонізація нормативної бази України з міжнародними стандартами та нормативною базою Європейського Союзу

### **РОЗДІЛ 2. Планування і забудова територій**

Тема 2.1. Загальні поняття про планування і забудову територій. Планування територій на державному рівні. Планування територій на регіональному рівні. Планування територій на місцевому рівні. Генеральні плани населених пунктів. Плани зонування територій (зонінг). Детальні плани територій.

Тема 2.2. Містобудівний кадастр. Містобудівний моніторинг. Фінансування робіт з планування територій та проведення містобудівельного моніторингу

### **РОЗДІЛ 3. Земельні ділянки для будівництва, отримання вихідних даних для забудови**

Тема 3.1. Поняття земельної ділянки. Набуття і реалізація права на землю.

Тема 3.2. Вихідні дані для проектування. Містобудівельні умови і обмеження. Технічні умови. Завдання на проектування. Інші вихідні дані.

Тема 3.3. Будівельний паспорт забудови земельної ділянки.

### **Розділ 4. Проектування об'єктів будівництва**

Тема 4.1. Склад та зміст проектної документації на будівництво

Тема 4.2. Класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд

Тема 4.3. Затвердження (схвалення) та експертиза проектів будівництва

Тема 4.4. Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Тема 4.5. Вишукування для будівництва

Тема 4.6. Енергетичний паспорт будівлі

Тема 4.7. Архітектурні та містобудівні конкурси

Тема 4.8. Проекти інфраструктурного розвитку об'єднаних територіальних громад

### **Розділ 5. Виконання будівельних робіт**

Тема 5.1. Право на виконання будівельних робіт

Тема 5.2. Авторський та технічний нагляд

Тема 5.3. Ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва

Тема 5.4. Способи будівництва. Договір підряду об'єктів

Тема 5.5. Контроль якості виконання будівельних робіт та ведення виконавчої документації

### **Розділ 6. Прийняття в експлуатацію та експлуатація будівель та споруд**

Тема 6.1. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

Тема 6.2. Державна реєстрація прав власності на об'єкти будівництва

Тема 6.3. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту

Тема 6.4. Сертифікація енергетичної ефективності

Тема 6.5. Експлуатація будівель та споруд. Огляд, обстеження та паспортизація об'єктів

Тема 6.6. Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності

### **Розділ 7. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності**

Тема 7.1. Державний архітектурно-будівельний контроль

Тема 7.2. Державний архітектурно-будівельний нагляд

Тема 7.3. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності

Тема 7.4. Порядок накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності

Тема 7.5. Знесення самочинно збудованих об'єктів

## **4. Навчальні матеріали та ресурси**

### *Базова література*

1. Корнійчук О. І., Алексієвець В. І. Нормативна база будівництва : навчальний посібник / О.І. Корнійчук, В.І. Алексієвець. – Рівне : Волин. обереги, 2019. – 136 с. ISBN 978-966-416-638-3

2. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад. Національний проєкт децентралізація / розроблено Групою радників із впровадження державної регіональної політики в Україні Програми «U-LEAD з Європою»: Тетяною Криштоп (Україна), Раймундом Русем (Польща), Любіцею Кошелюк (Хорватія). – Київ, 2018. – 119 с. <https://www.rdpa.regionet.org.ua/215>

### *Додаткова література*

3. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. Дата оновлення 12.04.2018. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 10.12.2018).

4. Кодекс України про адміністративні правопорушення : Закон України від 07.12.1984 № 8073-X. Дата оновлення 23.07.2018. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/80731-10> (дата звернення: 10.12.2018).

5. Про архітектурну діяльність : Закон України від 20.05.1999 № 687-XIV. Дата оновлення 18.12.2017. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14> (дата звернення: 10.12.2018).

6. Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності: Закон України від 14.10.1994 № 208/94-ВР. Дата оновлення 10.06.2017. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/208/94-вр> (дата звернення: 10.12.2018).

7. Про основи містобудування : Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII. Дата оновлення 10.06.2017. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2780-12> (дата звернення: 10.12.2018).

8. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. Дата оновлення 23.07.2018. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3038-17> (дата звернення: 10.12.2018).

Літературу, бібліографія якої подана із посиланням, можна знайти в бібліотеці КПІ ім. Ігоря Сікорського. Літературу, бібліографія якої не містить посилання, можна знайти в Інтернеті.

Обов'язковим для прочитання є окремі розділи базової літератури [1]-[2]. Розділи базової літератури, що є обов'язковими для прочитання, а також зв'язок цих ресурсів з конкретними темами дисципліни наводиться нижче, в методиці опанування навчальної дисципліни. Усі інші літературні джерела є факультативними, з ними рекомендується ознайомитись.

## Навчальний контент

### 5. Методика опанування навчальної дисципліни (освітнього компонента)

#### Методи навчання

Застосування інтерактивних методів, а саме: неімітаційних і імітаційних. **До неімітаційних методів** відносяться - **лекція-бесіда** (діалог з аудиторією), що надає можливість встановлення безпосереднього контакту лектора із слухачем; **лекція-диспут** - на занятті відбуваються не лише відповіді на окремі запитання теми, але й вільний обмін думками між лектором та аудиторією в інтервалах між логічними поділами лекційного матеріалу; **проблемна лекція**, на якій здійснюється розв'язання певних проблем, які формулює лектор в ході занять. Виклад матеріалу може бути як у вигляді проблемної бесіди (елементи інтерактивності) так і монологічним (наказовим); **лекція з розгляду конкретних ситуацій** - подібна до лекції диспуту, однак на обговорення зазвичай ставлять не певну проблему, а конкретну актуальну ситуацію. **лекція-вікторина** – потребує постійного звернення до практичного (чи життєвого) досвіду слухачів; **лекція-консультація** загалом побудована на роз'ясненні найбільш складних або важливих запитань з предмету (теми), які безпосередньо ставлять слухачі лекторові - можливий вільний обмін думками; **лекція-прес-конференція**, на яку запрошують фахівців, експертів, консультантів. Застосовується для розгляду складних та широкоформатних тем, де рівень компетенції конкретного викладача вже недостатній; **метод залучення** (суггеспедагогіка), який ґрунтується на відповідному впливові педагога на слухача, під час якого створюється визначений вплив на переконання чи рішення останнього без примусу чи установки; **метод мозкового штурму** - дозволяє вільно висловлювати свої пропозиції (досить часто несподівані та творчі) в контексті запропонованої теми.

**До імітаційних ігрових методів входять: ігри-інсценівки (ігри-імітації)** - на основі виконання ігор, які ґрунтуються на розгляді фрагментів (чи повного набору) конкретної діяльності (того чи іншого виду), відпрацьовуються комунікативні навички; **соціально-психологічний тренінг** – формує у слухачів практичні навички (розвиток спеціальних умінь /навичок та тих, що скеровані на отримання досвіду з аналізу ситуацій спілкування). **До імітаційних неігрових методів** відносяться: широкоформатна ситуація; мікроситуація; ситуація ілюстрація; ситуація-проблема (задача); ситуація-інцидент; "інформаційний лабіринт".

№ з/п	Назва теми лекції та перелік основних питань (посилання на літературу)
<b>Розділ 1. Загальні поняття про нормативну базу будівництва України</b>	
<b>Лекція 1</b>	<b>Тема 1.1. Структура нормативної бази будівництва України</b> Технічні регламенти. Будівельні норми. Стандарти та кодекси усталеної практики. Інші документи у сфері будівництва <b>Література:</b> [1].
<b>Лекція 2</b>	<b>Тема 1.2. Гармонізація нормативної бази України з міжнародними стандартами та нормативною базою Європейського Союзу</b> <b>Література:</b> [1].
<b>РОЗДІЛ 2. Планування і забудова територій</b>	
<b>Лекція 3</b>	<b>Тема 2.1. Загальні поняття про планування і забудову територій. Планування територій на державному рівні. Планування територій на регіональному рівні. Планування територій на місцевому рівні. Генеральні плани населених пунктів. Плани зонування територій (зонінг). Детальні плани територій.</b>

	<p><b>Тема 2.2.</b> Містобудівний кадастр. Містобудівний моніторинг. Фінансування робіт з планування територій та проведення містобудівельного моніторингу</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
<b>РОЗДІЛ 3. Земельні ділянки для будівництва, отримання вихідних даних для забудови</b>	
Лекція 4	<p><b>Тема 3.1.</b> Поняття земельної ділянки. Набуття і реалізація права на землю.</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
Лекція 5	<p><b>Тема 3.2.</b> Вихідні дані для проектування. Містобудівельні умови і обмеження. Технічні умови. Завдання на проектування. Інші вихідні дані.</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
Лекція 6	<p><b>Тема 3.3.</b> Будівельний паспорт забудови земельної ділянки.</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
<b>Розділ 4. Проектування об'єктів будівництва</b>	
Лекція 7	<p><b>Тема 4.1.</b> Склад та зміст проектної документації на будівництво</p> <p><b>Тема 4.2.</b> Класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
Лекція 8	<p><b>Тема 4.3.</b> Затвердження (схвалення) та експертиза проектів будівництва</p> <p><b>Тема 4.4.</b> Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
Лекція 9	<p><b>Тема 4.5.</b> Вишукування для будівництва</p> <p><b>Тема 4.6.</b> Енергетичний паспорт будівлі</p> <p><b>Тема 4.7.</b> Архітектурні та містобудівні конкурси</p> <p><b>Тема 4.8.</b> Проекти інфраструктурного розвитку об'єднаних територіальних громад</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
<b>Розділ 5. Виконання будівельних робіт</b>	
Лекція 10	<p><b>Тема 5.1.</b> Право на виконання будівельних робіт</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
Лекція 11	<p><b>Тема 5.2.</b> Авторський та технічний нагляд</p> <p><b>Тема 5.3.</b> Ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва</p> <p><b>Тема 5.4.</b> Способи будівництва. Договір підряду об'єктів</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
Лекція 12	<p><b>Тема 5.5.</b> Контроль якості виконання будівельних робіт та ведення виконавчої документації</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
<b>Розділ 6. Прийняття в експлуатацію та експлуатація будівель та споруд.</b>	
Лекція 13	<p><b>Тема 6.1.</b> Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.</p> <p><b>Тема 6.2.</b> Державна реєстрація прав власності на об'єкти будівництва</p> <p><b>Тема 6.3.</b> Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
Лекція 14	<p><b>Тема 6.4.</b> Сертифікація енергетичної ефективності</p> <p><b>Тема 6.5.</b> Експлуатація будівель та споруд. Огляд, обстеження та паспортизація об'єктів</p> <p><b>Тема 6.6.</b> Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
<b>Розділ 7. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності</b>	
Лекція 15	<p><b>Тема 7.1.</b> Державний архітектурно-будівельний контроль</p> <p><b>Тема 7.2.</b> Державний архітектурно-будівельний нагляд</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>
Лекція 16	<p><b>Тема 7.3.</b> Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності</p> <p><b>Література:</b> [1].</p>



<b>Лекція 17</b>	<b>Тема 7.4.</b> Порядок накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності <b>Література:</b> [1].
<b>Лекція 18</b>	<b>Тема 7.5.</b> Знесення самочинно збудованих об'єктів <b>Література:</b> [1]. Залік

### Практичні заняття

№ з/п	Завдання, які виносяться на практичні заняття
<b>Практичне заняття 1-2</b>	Тема 1.3. Позначення документів у будівництві <b>Література:</b> [1]
<b>Практичне заняття 3-5</b>	Планування та забудова територій. ДБН Б.2.2-12:2019 Наказ, Державні будівельні норми від 26.04.2019 № 104, Б.2.2-12:2019 (Статус: Чинний). <b>Література:</b> <a href="https://ips.ligazakon.net/document/view/DBN00017?an=13&amp;ed=2019_04_26">https://ips.ligazakon.net/document/view/DBN00017?an=13&amp;ed=2019_04_26</a>
<b>Практичне заняття 6-8</b>	ПОРЯДОК надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. № 489. <b>Проведення МКР. Література:</b> <a href="https://www.kmu.gov.ua/npas/217401455">https://www.kmu.gov.ua/npas/217401455</a>
<b>Практичне заняття 9-10</b>	Як узаконити будівництво власного житлового будинку: алгоритм дій <b>Література:</b> <a href="https://porady.org.ua/yak-uzakonyty-budivnytstvo-vlasnoho-zhytlovoho-budynku-alhorytm-diy">https://porady.org.ua/yak-uzakonyty-budivnytstvo-vlasnoho-zhytlovoho-budynku-alhorytm-diy</a>
<b>Практичне заняття 11-13</b>	Порядок та норми розроблення проектної документації на будівництво <b>Література:</b> <a href="http://surl.li/fuzef">http://surl.li/fuzef</a>
<b>Практичне заняття 14-16</b>	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт. <b>Захист ДКР.</b> <b>Література:</b> <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/466-2011-%D0%BF#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/466-2011-%D0%BF#Text</a>
<b>Практичне заняття 17</b>	Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. <b>Проведення МКР. Література:</b> <a href="http://surl.li/qebst">http://surl.li/qebst</a>
<b>Практичне заняття 18</b>	Процедура здійснення контролю у сфері містобудівної діяльності <b>Література:</b> <a href="http://surl.li/qebtj">http://surl.li/qebtj</a>

### 6. Самостійна робота студента/аспіранта

*Самостійна робота студента передбачає:*  
*підготовку до аудиторних занять – 18 год;*  
*підготовку до модульної контрольної роботи – 4 год;*  
*підготовка ДКР – 20 год.*  
*підготовку до заліку – 6 год.*

*В якості індивідуального семестрового завдання, згідно навчального плану, студенти виконують домашню контрольну роботу (ДКР), яку виконують у вигляді презентації. ДКР складається з розкриття теми «Нормативно-правова база об'єкту будівництва від забудовника». Студенту необхідно розкрити і обґрунтувати об'єкт будівництва, висвітливши коротку де розташований, характеристику, технологію будівництва, планування, ціновий сегмент, терміни введення в експлуатацію, особливу увагу приділити вкладці «Документи» (забудовник, характеристики проекту, документи на земельну ділянку, схеми фінансування, будівельні роботи, судові справи, учасники будівництва, і т.ін.).*

*Ціллю індивідуальної ДКР є вирішення конкретної практичної навчальної задачі з використанням відомого, а також самостійно вивченого матеріалу. Значну частину такої роботи складає теоретичний матеріал, який виконується відповідно до чинних нормативних вимог та з обов'язковим застосуванням комп'ютерної техніки і Інтернет ресурсів. Домашня контрольна робота виконується на протязі навчального семестру. Основним завданням є систематизація та відповідне, згідно існуючих ДСТУ, оформлення всієї роботи.*

## 7. Політика навчальної дисципліни (освітнього компонента)

Заняття згідно розкладу проводяться в очному режимі (див. <http://rozklad.kpi.ua/>).

На момент дистанційної чи змішаної форми навчання проведення кожного заняття, як лекційного, так і практичного, у студента на пристрої, з якого він працює, має бути встановлено додаток Zoom, а також відкрито курс «Нормативно-технічна база містобудівного законодавства» на платформі «Сікорський» (код доступу до курсу надається на першому занятті згідно розкладу).

Силабус, лекційний матеріал у вигляді презентацій; завдання до ДКР; варіанти модульної контрольної роботи, розміщено на платформі «Сікорський» та у системі «Електронний Кампус КПІ».

Під час проходження курсу «Нормативно-технічна база містобудівного законодавства» студенти зобов'язані дотримуватись загальних моральних принципів та правил етичної поведінки, зазначених у Кодексі честі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського».

Заохочувальні бали надаються за публікацію тез доповіді на науковій конференції – 5 бали.

Дедлайни виконання кожного завдання зазначено у курсі «Нормативно-технічна база містобудівного законодавства» на платформі «Сікорський».

Усі без виключення студенти зобов'язані дотримуватись вимог Положення про систему запобігання академічному плагиату в Національному технічному університеті України «Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського».

## 8. Види контролю та рейтингова система оцінювання результатів навчання (PCO)

Поточний контроль:

- МКР проводиться на 8 і 17 практичних заняттях (2× 25 балів = 50 балів)

<b>Критерії оцінки виконання МКР</b>	<b>бали</b>
повна відповідь (не менше 90 % потрібної інформації)	25
достатньо повна відповідь (не менше 75 % потрібної інформації), або повна відповідь з незначними неточностями	15
неповна відповідь (не менше 60 % потрібної інформації) та незначні помилки	5
незадовільна відповідь (не відповідає вимогам на «задовільно»)	0

- домашня контрольна робота (ДКР) 50 балів, її захист проводиться на 15-16 прак. заняттях.

<b>Критерії оцінки виконання ДКР і її презентація</b>	<b>бали</b>
творчий підхід до розкриття проблеми, належним чином оформлена, здана в зазначений термін і належним чином представлена	50-38
глибоке розкриття проблеми, відображена власна позиція, є незначні недоліки в оформленні, здана після зазначеного терміну, є певні труднощі презентування	37-26
обґрунтоване розкриття проблеми з певними недоліками, значні недоліки в оформленні, здана значно пізніше зазначеного терміну, труднощі презентуванні	25-11
тему розкрито не повністю, здана значно пізніше зазначеного терміну, значні труднощі презентування	10
відсутність самої роботи	0

- Заохочувальні бали

<b>Критерії нарахування заохочувальних балів</b>	<b>бали</b>
заохочувальні бали - за виконання творчих робіт з дисципліни (підготовка та огляд наукових праць, публікація тез доповіді на	+ 1...5

науковій конференції, виконання завдань із удосконалення дидактичних матеріалів з дисципліни)

Календарний контроль: проводиться двічі на семестр як моніторинг поточного стану виконання вимог Силабусу.

Умовою позитивного першого календарного контролю є отримання не менше 30 балів, другого календарного контролю – отримання не менше 60 балів.

Семестровий контроль: залік.

Здобувач отримує позитивну залікову оцінку за результатами роботи в семестрі: мінімальна позитивна оцінка за ДКР, написання МКР і якщо має підсумковий рейтинг за семестр не менше 60 балів.

Сума рейтингових балів, отриманих студентом протягом семестру, переводиться до підсумкової оцінки згідно з таблицею.

Якщо сума балів менша за 60, але виконані і зараховані МКР, ДКР, студент виконує залікову контрольну роботу. У цьому разі сума балів за МКР і ДКР та за залікову контрольну роботу переводиться до підсумкової оцінки згідно з таблицею.

Таблиця відповідності рейтингових балів оцінкам за університетською шкалою:

Кількість балів	Оцінка
100-95	Відмінно
94-85	Дуже добре
84-75	Добре
74-65	Задовільно
64-60	Достатньо
Менше 60	Незадовільно
Не виконані умови допуску	Не допущено

## 9. Додаткова інформація з дисципліни (освітнього компонента)

Перелік питань, які виносяться на семестровий контроль, наведено у додатку до силабусу.

1. Повідомлення про початок виконання будівельних або підготовчих робіт.
2. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів: декларація про готовність об'єкта до експлуатації, акт готовності об'єкта до експлуатації, видача сертифіката.
3. Державний архітектурно-будівельний контроль.
4. Дозвіл на виконання будівельних робіт.
5. Прийняття в експлуатацію самостійно збудованих об'єктів. Технічне обстеження таких об'єктів.
6. Планові та позапланові перевірки об'єктів будівництва.
7. Будівельні роботи, які не потребують документів, що дають право на їх виконання.
8. Право власності на завершені та незавершені об'єкти будівництва.
9. Права посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки.
10. Скасування права на початок виконання будівельних (підготовчих) робіт або дозволу на виконання будівельних робіт.
11. Присвоєння адреси об'єктам будівництва.
12. Державний архітектурно-будівельний нагляд.
13. Авторський нагляд.
14. Пайова участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури населеного пункту.
15. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності: суб'єктів містобудування та відповідальних осіб.
16. Технічний нагляд.
17. Сертифікація енергетичної ефективності об'єктів будівництва, енергетичний сертифікат.
18. Порядок накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності: права та обов'язки посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю та суб'єктів містобудування.



19. Обов'язки власників або користувачів стосовно нормальної експлуатації будівель та споруд.
20. Ліцензія на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, вимоги до суб'єктів господарювання щодо її отримання.
21. Порядок знесення самочинно збудованих об'єктів.
22. Способи будівництва: господарський, підрядний, змішаний. Договір підряду на будівництво.
23. Планові та позапланові обстеження будівель та споруд. Паспорт об'єкта будівництва.
24. Виробничий контроль якості виконання будівельних робіт.
25. Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності: юридичне визначення, паспорт прив'язки, комплексна схема розміщення.
26. Виконавча документація виконання будівельних робіт. Загальний журнал робіт.
27. Підтвердження відповідності будівельних виробів, будівель та споруд технічним регламентам: декларація про відповідність, сертифікат відповідності.
28. Органи з оцінки відповідності, модулі з оцінки відповідності, процедура оцінки відповідності.
29. Державний ринковий нагляд у сфері будівництва.
30. Законодавчі (нормативно-правові) акти у сфері будівництва.
31. Геопортали даних.
32. Вихідні дані для проектування: містобудівельні умови і обмеження, технічні умови, завдання на проектування.
33. Енергетичний паспорт та клас енергетичної ефективності будівлі.
34. Нормативно-технічні документи у будівництві.
35. Фінансування робіт з планування територій та проведення містобудівельного моніторингу.
36. Будівельний паспорт забудови земельної ділянки.
37. Архітектурні та містобудівні конкурси.
38. Будівельні норми: ДБН та ГБН. Методи формування будівельних норм.
39. Поняття містобудівної діяльності.
40. Поняття земельної ділянки, цільове призначення земель.
41. Проекти інфраструктурного розвитку ОТГ.
42. Технічні регламенти та їх роль у будівництві.
43. Задачі раціонального планування і забудови територій.
44. Державний земельний кадастр, публічна кадастрова карта, кадастровий номер.
45. Поняття проектних робіт та проектної документації для будівництва.
46. Стандарти та їх різновиди.
47. Планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях.
48. Шляхи набуття права власності на земельну ділянку.
49. Стадії проектування: ТЕО, ТЕР, ЕП, П, РП, Р.
50. Національні стандарти та кодекси усталеної практики України: види, порядок прийняття та застосування.
51. Генеральна схема планування території України.
52. Комплекти робочих креслень.
53. Порядок формування нових земельних ділянок та зміни цільового призначення вже існуючих.
54. Структура нормативних документів у будівництві, їх позначення.
55. Схеми планування територій областей України.

#### **Робочу програму навчальної дисципліни (силабус):**

**Складено** доцент, к.т.н., доцент Вапнічна Вікторія Вікторівна

**Ухвалено** кафедрою Геоінженерії (протокол № 19 від 19.06.2024 р.)

**Погоджено** Методичною комісією ННІЕЕ (протокол № 21 від 25.06.2024 р.)